

Referencia: **R4631638**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.350.000 €**  
 Estado:



Población: Sotogrande Alto  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Sotogrande Alto



**M<sup>2</sup> construidos:** 670      **Metros de parcela:** 3500      **M<sup>2</sup> terraza:** 232  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 5

---

## Descripción:

Villa Ecológica contemporánea sobre plano en La Reserva de Sotogrande con fantásticas vistas panorámicas y dispondrá de 4 dormitorios con 4 baños ensuite y un aseo de invitados. Esta propiedad se construirá en 3 plantas y constará de Planta sótano garaje, cuarto de instalaciones, trastero, distribuidor, sala de máquinas con cascada, sala de estar, sala de billar, 1 dormitorio con ventana de tamaño completo y luz natural, cuarto de baño ensuite, sala de cine, cuarto de instalaciones de piscina y un patio Zen. Planta baja hall de entrada con distribuidor, aseo de invitados, despensa\_ lavadero, cocina amueblada y equipada, comedor, salón, sala de estar, 1 dormitorio con baño ensuite, piscina, chill\_out, barbacoa y jardín, terrazas y terraza descubierta. Primera planta distribuidor, vestidor, dormitorio principal con Home Spa, aseo, ducha y terraza, otro dormitorio con baño ensuite y terraza. Como pueden ver no hay ascensor en los planos pero si el cliente lo desea se le proporcionará sin coste adicional y aumentará a superficie total construida con aprox. 20,00 m<sup>2</sup>. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones\_ Suelo y techo del sótano altamente aislados con JACKODUR o similar\_ Paredes huecas aisladas\_ Baldosas interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 \_ 800x800 \_ 1200x1200 Color y tamaño a elegir\_ Paredes de baños con placas de COVERLAM 2700X1200 Color a elegir\_ Baños de ROCA\_ Aerotermia\_ aire acondicionado\_ Ascensor de Schindler\_ Calefacción por suelo radiante en toda la villa\_ Ventanas hasta el techo con riel hundido, 55\_ cámara\_ 66\_ Puertas altas y de 1 metro de ancho\_ Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho\_ Cocina completa con puertas de marco de aluminio y equipada con COVERLAM Color a elegir\_ Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles\_ Electrodomésticos de Bosch o AEG Elección del constructor\_ Enchufes, interruptores y reguladores de NIESSEN\_ Piscina climatizada\_ 20 paneles voltaicos\_ 2 baterías de litio de 10kW cada una\_ Cargador de coche\_ Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. Sistemas disponibles\_ Construcción ecológica con bloques ICF Certificado energético mínimo A\_ Estructura de acero ecológica Certificado energético mínimo A\_ Construcción tradicional certificado energético B o C

---