

Referencia: **R4631770**
 Tipo inmueble: **Ático Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **5.500.000 €**
 Estado:



Población: **Marbella**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **0**
 Zona: **Puerto Banús**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 221 **Metros de parcela:** 294 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 4

Descripción:

En el nivel inferior, se encuentra la suite principal, que comparte un amplio salón_comedor con la terraza cubierta principal orientada al sur. Desde aquí, podrá disfrutar de los hermosos jardines comunitarios y de la gran piscina de estilo playa. La cocina_comedor totalmente equipada conduce a una terraza trasera con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Este nivel también incluye una segunda suite muy grande, un baño de cortesía y un lavadero. En la planta superior, hay un amplio dormitorio y un baño independiente que se abren a una terraza descubierta orientada al sur con vistas ininterrumpidas a los jardines y al mar Mediterráneo. Además, hay una gran terraza descubierta trasera con piscina climatizada y fantásticas vistas a la montaña. Esta terraza da acceso a la cuarta suite. La propiedad ofrece comodidades como aire acondicionado frío_calor, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todos accesibles por ascensor. La propia urbanización ofrece seguridad las 24 horas, aparcamiento para visitantes, jardines immaculados con estanques, piscinas al aire libre y cubierta climatizada, un gimnasio, un baño turco, un club social y un restaurante privado que abre durante la temporada de verano. Además, la urbanización tiene acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y está a sólo 5 minutos a pie del centro de Puerto Banús, con sus lujosos restaurantes y boutiques. A poca distancia también encontrará una farmacia, bancos, dos centros comerciales El Corte Inglés y Marina Banús, un club de tenis_pádel, centros de belleza y la clínica privada de Helicópteros Sanitarios. Y no olvidemos que a 6_7 minutos en coche, hay varios campos de golf estupendos para elegir. En general, este ático en primera línea de playa ofrece un estilo de vida lujoso y cómodo en uno de los lugares más codiciados de Puerto Banús.