

Referencia: **R2340116**  
 Tipo inmueble: Villa Finca  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.998.000 €**  
 Estado:



Población: Mijas Costa  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Mijas Costa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 1393      **Metros de parcela:** 112493      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 8      **Baños:** 5

---

**Descripción:**

Fantástica finca de aguacates en plena producción con casa principal, casa de invitados y casa de guardeses, a sólo 8 minutos en coche de la playa en Mijas Costa. La parcela de 112.493 m2 ofrece un jardín llano, maduro y subtropical con una piscina privada, aprox. 77.000 m2 de parcela llana plantada con grandes árboles de aguacates en plena producción y aprox. 36.000 m2 de olivos en una colina, además de muchas dependencias 836 m2 para perros, gallinas, 2 cuadras, 2 naves industriales, picadero y una zona llana para entrenamiento ecuestre. La villa principal 366 m2 consta de 4 dormitorios y 2 baños en 2 alas separadas, 2 enormes zonas de salón\_comedor con chimenea, cocina indep., oficina, soleada atalaya en planta alta, porche cubierto y patio andaluz en el centro. La casa de invitados 77 m2 cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón\_comedor. La casa de guardeses 54 m2 tiene un salón con cocina, dormitorio y baño. Puede disfrutar de preciosas vistas a los montes de Mijas, Alhaurín y Coín. Esta finca combina muy bien la explotación de los árboles frutales con la oportunidad de la cría de animales en las numerosas dependencias y pudiendo vivir en las 3 casas o alquilarlas, todo en una urbanización rural, a sólo 8 min. de la playa y varios campos de golf. 4 pozos. IBI 2.027 EUR\_año, Comunidad 56 EUR\_mes, Basura 68 EUR\_año. Villa, Urbanización, Cocina Equipada, Aparcam Amplio Garaje, Piscina Privada, Jardines Gran Jardín, Orientación SurVistas Campo, Patio, Jardín, Zonas Verdes, Colinas, Montañas, Parque Natural, Agradable, Piscina, Alrededores. Características Aire Acondicionado Frio\_Calor, Sistema de Alarma, Almendros, Ventanas de aluminio, Zona apta para turismo, Buhardilla, Entrada Automatica, Sistema Automatico de Riego, Toldos, Persianas, Quincho, Casita, Propiedad con encanto, Junto a río, Comedor, Caseta de Perro, Ventanas doble acristalamiento, Electricidad, Centro hípico, Terreno plano, Excelentes Condiciones, Granja, Parcela Vallada, Chimenea, Armarios Empotrados, Árboles Frutales, Buen acceso por carretera, Encimera de granito en cocina, Casa de Invitados, Techos altos, Cuadras, Zona de montar a caballo, Ideal para amantes del campo, Lavadero independiente, Mosquitera, Terreno apto para cultivo, Ajardinado, Gran trastero, Salón con comedor, Torre Mirador, Suelos de Marmol, Jardín frondoso, Vista a la montaña, Oficina, Olivos, Dependencias exteriores, Palmeras, Suelo de parquet, Patio Andaluz, Porche, Vivienda Portero, Zona tranquila, Reformado, Habit. con calefacción propia, Estilo Rústico, Seguro, Rejas de seguridad, Paneles Solares, Zona de mucha demanda, Amplio alojamiento, Establo, Alojamientos para servicio, Baño para empleados, Varios trasteros, Depósito de Agua, Pozo, Taller.

---