

Referencia: **R2861291**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.500.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Hacienda Las Chapas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 395  
**Dormitorios:** 6

**Metros de parcela:** 1200  
**Baños:** 6

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Lujosa villa espaciosa de 6 dormitorios y 6 baños ubicada en la parte baja de Hacienda Las Chapas. La villa original ha sido reformada \_ modernizada con una especificación muy alta e incluye calefacción central de gas, cocina moderna, piscina de sal, ventanas de alta calidad con puertas de patio plegables. La parcela disfruta de vistas al mar incluso desde el nivel del jardín. La propiedad también cuenta con estacionamiento privado, jardín delantero y trasero, Videoportero, área de BBQ y ducha exterior. Planta baja amplio salón de planta abierta con 2 áreas de estar y comedor, cocina moderna equipada con comedor y acceso al jardín trasero, lavadero independiente, 3 habitaciones dobles, 3 baños ala adicional que actualmente se usa como sala de juegos con baño. y un nuevo dormitorio adicional para una empleada doméstica. Se ha construido una gran pérgola de diseño moderno en la parte delantera de la propiedad que proporciona un refugio a la sombra para cenar al aire libre o simplemente relajarse en la sala de estar. Nivel superior suite principal muy espaciosa con áreas para dormir y sentarse, vestidor y baño privado y una nueva terraza superior grande para disfrutar de las relajantes vistas al mar desde la maravillosa propiedad. También en este nivel hay un baño doble grande adicional con baño. Hacienda Las Chapas es una hermosa zona residencial arbolada a solo 2 minutos del popular puerto de Cabopino y sus maravillosas playas, a 3 minutos de Elviria y aproximadamente a 10 minutos del centro de Marbella y algunos más del famoso Puerto Banús. Villa \_ Chalet, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 395 m, Jardin\_Terreno 1200 m. Posición Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación Sur. Estado Excelente, Reformado Recientemente. Piscina Privada. Climatización Calefacción Central.. Vistas Mar, Jardín, Piscina. Características Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En\_Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina Equipada. Jardin Privado. Seguridad Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento Privado. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable, Gas. Categoría Casas de vacaciones, Lujo, Reventa.

---