

Referencia: **R3142735**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.600.000 €**  
 Estado:



Población: Benalmadena Costa  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Benalmadena Costa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 720  
**Dormitorios:** 5

**Metros de parcela:** 5447  
**Baños:** 3

**Terraza(s):** 1

---

## Descripción:

La zona se caracteriza por su tranquilidad y buenas vistas sobre el mar y la Bahía de Fuengirola. Las distancias a los núcleos de población y principales centros de atracción de la Costa son escasos y eso contribuye a calificar de privilegiado el lugar en que se encuentra esta preciosa Finca. La superficie total del terreno es de 5.447 m<sup>2</sup>, de los cuales la superficie total cerrada es de 355 m<sup>2</sup> y la superficie total destinada a Porches, Terrazas y Áreas de Servicio es de 365 m<sup>2</sup> aproximadamente. La yquotLogíayquot sobre la Piscina, el Patio\_Barbacoa, el Porche bajo, los Rincones del Molino y de la Rocalla, el Patio de Entrada, el Rincón de la Fuentecilla, permiten la creación de ambientes separados. El aspecto arquitectónico de todo el conjunto se asemeja a un pequeño Cortijo del Sur Andaluz, aspecto que la distingue de cualquier otra edificación del entorno y la sitúa como una de las Casas más singulares de la Costa, destacando su originalidad y singularidad. Distribuida en 3 niveles, la casa tiene su entrada por el nivel medio, a través de un portón de madera. Luego vemos un atractivo Patio y el Porche. Canes de madera y dos columnas de hierro fundido S. XVIII y XIX protegen la puerta principal que es de inicios del siglo XX, con diseño sevillano, realizada en madera noble, con dos hojas y postigo. El Vestíbulo está enmarcado en una cancela en madera y hierro forjado del Decimonónico Sevillano que da vista al Jardín a la derecha se accede a una gran Cocina\_Comedor que tiene un mirador acristalado con vistas al jardín y al mar a la izquierda una escalera conduce al nivel inferior en donde se encuentra el Salón\_Comedor con Biblioteca en Entreplanta, toda de madera, un Bar\_Oficio y un pasillo que conduce al dormitorio principal, al baño y a una habitación anexa que comunica con la Bodega. Al nivel superior se accede por una escalera desde el Vestíbulo. En este nivel encontramos 1 baño y 2 dormitorios, uno con el Balcón de la Torre y el otro con una ventana exterior en madera con reja de hierro forjado. Esta Casa\_Cortijo tiene 2 anexos. Uno es una Caseta de Servicio y Aljibe situada en el Huerto, que funciona como un Apartamento del Servicio o de invitados, con Kitchenette, Baño y habitación de Lavandería\_Plancha también hay una zona cubierta para Tendedero y la Caseta de Depuración de la Piscina. Este Anexo tiene su acceso por el Patio de la Barbacoa que lo separa de la Casa principal. El otro anexo, tiene 2 plantas. En la Planta Alta se encuentra el Garaje, para dos vehículos tiene dos puertas automáticas, acceso al Patio de Entrada y el acumulador de agua caliente instalación de pantallas solares con descalificadora. En la Planta Baja hay un Porche con arcos, un aseo, zona de invernada para muebles del Jardín y un pequeño cuarto de herramientas de jardinería. La calificación Urbanística actual de los terrenos de la finca, se corresponde con la zonificación de Viviendas Unifamiliares, en el Plan de Ordenación Urbana de Benalmádena, lo que permite edificar 0,295 m<sup>2</sup> por cada m<sup>2</sup> de superficie de suelo, dando derecho a una edificación total de 1.606,86 m<sup>2</sup> en Viviendas Aisladas de 2 Plantas de altura máxima y vinculando un mínimo de 1.000 m<sup>2</sup> de Parcela a cada una de ellas. Si se desarrolla la Finca de un modo racional, habría posibilidad de realizar tres nuevas Viviendas Unifamiliares, de las mismas características que la existente. También se podría desarrollar la idea de yquotHotel con Encantoyquot creando unos Bungalows tipo yquotnidosyquot dispersos por la finca, manteniendo la Casa\_Cortijo actual como Edificio Principal. Así como también se podría destinar a yquotClínica de Saludyquot o bien como un Centro Geriátrico. Se vende completamente amoblada y equipada, lista para entrar a vivir

---