**Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2
Marbella

Teléfono: 657210904
Teléfono 2: 655347469
e-mail: info@luxmarbellaestates.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **R3437890** |
| Tipo inmueble: | Villa Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **2.100.000 €** |
| Estado: | |

| | |
|---|---|
| Población: | Marbella |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 0 |
| Zona: | Elviria |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 404 | **Metros de parcela:** | 1063 | **M² terraza:** | 80 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 5 |

**Descripción:**

Esta encantadora villa se encuentra en una zona residencial tranquila y bien mantenida de Elviria y consta de un gran pasillo, cocina totalmente equipada con área de desayuno, un amplio comedor _ salón con chimenea y acceso a la terraza y al jardín, 4 amplios dormitorios con baños en suite y un baño para invitados.En el exterior hay una acogedora área de descanso cubierta y un comedor perfecto para cenar al aire libre. El jardín en sí está bien mantenido y tiene una piscina climatizada. Hay un garaje subterráneo para 2_3 coches y estacionamiento adicional en la calzada.Esta villa se encuentra en el corazón de Elviria, a solo 10 minutos a pie del centro comercial de Elviria y a otros 10 minutos de la playa. Esta es una oportunidad de inversión ideal debido a su ubicación y ya que existe un historial comprobado de un exitoso negocio de alquileres vacacionales.