

Referencia: **R3454348**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **10.000.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Puerto Banús



**M<sup>2</sup> construidos:** 1500      **Metros de parcela:** 3100      **M<sup>2</sup> terraza:** 1500  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 7      **Baños:** 7

---

**Descripción:**

Construida en 2002, es, sin duda, una de las casas más deseadas de la zona. Con una imagen de lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, se caracteriza por las altísimas calidades empleadas en su construcción y la gran cantidad de detalles artísticos en la decoración, palpables en todo el inmueble. Lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, es sin duda una de las casas más deseadas de la zona, prueba de ello es que José Banús, promotor de la urbanización Nueva Andalucía, escogió para disfrutar de la zona residencial que él mismo había diseñado. Caracterizada por la gran iluminación natural con la que cuenta toda la Villa, un amplio y hermoso hall de doble altura nos da la bienvenida a esta propiedad familiar. Las altísimas calidades y la amplia gama de elementos artísticos en la decoración son palpables en todo el inmueble. Sus 1500 metros cuadrados construidos junto a sus metros de parcela entre los que se encuentra una inmensa piscina de agua salada al aire libre, hacen de ésta la ubicación idónea para poder disfrutar de una de las mejores zonas residenciales de Europa. La parte superior de la Villa, no tiene nada que envidiar a la primera planta de esta propiedad. En ella se ubican las estancias más privadas de la casa, entre las que destacan el dormitorio principal en suite, además de otros cinco dormitorios más. Mención especial merece el sótano de esta propiedad, con garaje con capacidad para seis vehículos y gimnasio propio. Una mansión que además gracias a su localización permitirá a sus nuevos propietarios disfrutar de Puerto Banús y de su ambiente único. Villa \_ Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. Construidos 1500 m, Terraza 1500 m, Jardin\_Terreno 2700 m. Posición Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación Sur. Estado Excelente. Piscina Privada. Climatización Aire Acondicionado, A\_A Preinstalado, A\_A Caliente, A\_A Frio, Suelo Radiante, Bañon con S\_R. Vistas Mar, Panorámicas. Características Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL \_ WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En\_Suite, Acceso de Inválidos, Jacuzzi, Barbacoa, Restaurant. Muebles Parcialmente. Cocina Equipada. Jardin Privado. Seguridad Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría Lujo.

---