

## Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R3467131

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.700.000 €** 

Estado:



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 695 Metros de parcela: 1687 M² terraza: 63

Terraza(s): 1 Dormitorios: 5 Baños: 3

## Descripción:

Distancia a la playa 900 m.Supermercado más cercano 600 m.Transporte público más cercano 650 m.Esta gran villa se encuentra situada en una urbanización frente al nuevo hospital de Estepona. La propiedad tiene cinco dormitorios, tres baños y un enorme salón. En la planta primera hay una terraza con vistas panorámicas al mar y en la planta baja hay gran terraza cerrada con cristal para disfrutarla en cualquier época del año. Desde la misma, se llega a una gran piscina, un huerto y el garaje. Cuando entre a esta villa verá una espectacular escalera imperial y un impresionante hall. En la parte derecha, se encuentra la cocina, el comedor, lavadero y trastero. En la parte izquierda hay dos dormitorios y un baño. En el centro se accede al salón, desde aquí se llega a una terraza cubierta y a continuación a la piscina y el huerto. En la planta primera, se encuentran tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. En la planta sótano hay un gran garaje con espacio para varios coches, un gimnasio, un gran salón con chimenea, una bodega, dos trasteros y un baño.