

Referencia: **R3569302**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **4.950.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 536 **Metros de parcela:** 1415 **M² terraza:** 292

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5

Descripción:

Nueva Promoción Precios desde yeuroyampnnbsp3,750,000 hasta yeuroyampnnbsp3,750,000. Habitaciones 5 _ 5 Baños 5 _ 5 Construidos 536.00 m2 _ 536.00 m2Espectacular promoción en Nueva Andalucía. Nueva Construcción con 5 dormitorios y las más altas calidades.Las villas se sitúan en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada por un paisaje idílico de campos de golf. Cada vivienda cuenta con su propia parcela de 1.415m2 con un total de 928m2 construidos prestando especial atención al detalle, con cinco dormitorios con baños en_suite y amplias estancias.Las villas cuentan con licencia de construcción y cumplen con toda la normativa medioambiental.UBICACIÓNEl valle del golf de Nueva Andalucía es mundialmente conocido por contar con alguno de los mejores campos de golf de la Costa del sol. Además está a pocos minutos en coche de Marbella, y aún más cerca del conocido Puerto Banús. Esta ubicación permite a los residentes disfrutar de los mejores servicios que la Costa del Sol tiene para ofrecer.Esta prestigiosa zona residencial cuenta con una gran variedad de servicios, desde restaurantes, clubs deportivos, hospitales, escuelas, tiendas Todo lo que uno podría desear para complementar esta excepcional propiedad.DISTRIBUCIÓNLos amplios espacios de esta vivienda han sido diseñados para aprovechar al máximo su orientación oeste, inundando la villa de luz natural. Las terrazas y jardines disfrutan de sol durante todo el día y espectaculares puestas de sol durante la tarde.Hay un ascensor que conecta todos los niveles.PLANTA BAJAEn este primer nivel, la espectacular entrada conduce a un salón con zona de comedor diferenciadas, y una cocina completamente equipada abierta al comedor. La cocina tiene puertas correderas que permiten hacerla completamente independiente si se desea.Los tres amplios dormitorios con baño en_suite se sitúan en esta planta. Uno de ellos cuenta con acceso directo al jardín.La gran zona exterior invita a disfrutar de ella durante todo el año, gracias a la zona de barbacoa y la gran piscina tipo infinity.PRIMERA PLANTAEl gran dormitorio principal abarca este nivel al completo. Cuenta con vestidor y baño en_suite con bañera hidromasaje y ducha independiente, además de un lavabo doble. La gran terraza del dormitorio dispone de jacuzzi para disfrutar relajándose contemplando el atardecer.SOTANOEl sótano de estas viviendas en Nueva Andalucía es una parte con gran protagonismo en la casa gracias a la gran piscina climatizada, la sauna, el quinto dormitorio con baño en_suite y un gran garaje para 4 vehículos.MATERIALESLas villas han sido especialmente diseñadas con especial atención a la eficiencia energética y al aislamiento térmico y acústico. El diseño limpio, moderno y elegante combinado con los acabados de primeras calidades se combinan para crear casas tan espectaculares como estas.Los espacios son muy amplios en toda la vivienda, además de estar inundados de luz en todas las estancias gracias a los grandes ventanales. Esto a su vez permite eliminar las barreras que separan el interior del exterior creando un espacio único en perfecta armonía con los jardines y la piscina.Las imágenes e información son ilustrativas de la promoción.
