

Referencia: **R3660560**

Tipo inmueble: **Ático Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **1.299.000 €**

Estado:



Población: **Marbella**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **0**

Zona: **Puerto Banús**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 195 **M² terraza:** 80 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Descripción:

Este espacioso ático dúplex ofrece una rara oportunidad para 3 dormitorios en la playa, en sólo 10 minutos robado a lo largo del paseo marítimo en el puerto de Puerto Banús a lo largo. La comunidad cerrada ofrece con seguridad 24 horas con garaje subterráneo de estacionamiento y acceso directo de la piscina y el jardín comunitario a la playa. En el interior, este increíble apartamento ofrece 4 dormitorios dobles, 2 baños, una cocina moderna de alta tecnología con marco de pizarra italiana y encimeras de mármol, una generosa zona de estar contemporánea, y 2 terrazas con vistas al mar para opciones de sol y sombra durante todo el día. La gran terraza principal cubierta incluye cortinas de cristal completamente retráctiles con vista al mar para todo el año, y la terraza superior descubierta es perfecta para tomar el sol. El salón está bellamente amueblado y equipado con una chimenea, un televisor de pantalla plana, un cine en casa Bose y un equipo de música, y está separado de la gran terraza cubierta con puertas correderas de vidrio. La terraza del dormitorio principal superior está al descubierto y es perfecta para tomar el sol. Otras características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y en los baños, Internet inalámbrico WiFi, aire acondicionado frío_calor controlado individualmente en todas las habitaciones, así como ventiladores de techo en cuatro habitaciones. Una magnífica oportunidad para vivir frente a la playa en un moderno apartamento de alta calidad cerca de Puerto Banús y la gran cantidad de comodidades de primera clase que ofrece. Debe ser visto