

Referencia: **R3959167**  
 Tipo inmueble: Terreno Residencial  
 Operación: Venta  
 Precio: **7.785.000 €**  
 Estado:



Población: Selwo  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Selwo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 11295      **Metros de parcela:** 20364      **Terraza(s):** 1

**Descripción:**

Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situada en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a solo 2 kms de las salidas de autovía, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos de distancia. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otras comodidades. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización. Toda la zona de Selwo y sus alrededores está creciendo mucho y está despertando cada vez más interés en compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas con cercanía a servicios y ciudades. Detalles Parcelas A E Se están agrupando actualmente para unificar el área edificable y acercarlos hacia A, ya que tiene mejores condiciones. Tiene las mejores vistas al mar del sector y al Monte Selwo zona verde protegida. Terreno 20.364 m<sup>2</sup> Edificabilidad 0.552 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> Ocupación 40m<sup>2</sup> de techo 11295m<sup>2</sup> t 103 viviendas 689 / m<sup>2</sup> Volumen PB 2 torre en el 3er piso de no más del 10 construido sobre PB Tipología de la zona PM Pueblo Mediterráneo Precio por m<sup>2</sup> nuevas promociones similares en la zona unos 3.000 / m<sup>2</sup> Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en la zona, la parcela no viene con proyecto.