

Referencia: **R4059391**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **747.600 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |

Metros de parcela: 1868      Terraza(s): 1

### Descripción:

Parcela Vista Mar Panorámica Proyecto Licencia de Obras incluido en el precioParcela edificable con orientación suroeste y vistas panorámicas al mar entre Estepona y SotograndeDistancia a pie de la playa\_mar 1 km 15 minutos caminando o 3 minutos en cochePuerto Sotogrande 7km\_10minutosEstepona 17km\_21 minutosAeropuerto de Gibraltar 31 km\_38 minutosPuerto Banús 38km\_33 minutosMarbella 49km\_40 minutosAeropuerto de Málaga 98km\_1hora 10 minutosproyecto según sus necesidades y licencia de obra incluida en el precio.Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor orientación, privacidad y vistas al mar disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.063m2 ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.868, 1.131 y 1.064 m2. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 3 villas.Importante Exclusivamente vendemos la parcela junto con un proyecto de acuerdo con sus requisitos y prioridades y la licencia de construcción. El precio total de las parcelas más proyecto más licencia de obra es de 400\_m2. Si lo solicita\_desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano.Opciones de parcela y proyectoParcela 1 1.064m2 a 400\_m2 incluido proyecto y licencia 425.600 más IVAParcela 2 1.131m2 a 400\_m2 incluido proyecto y licencia 452.400 más IVAParcela 3 1.868m2 a 400\_m2 incluido proyecto y licencia 747.300 más IVAParcela 1yamp2 2.195m2 a 400\_m2 incluido proyecto y licencia 878.000 más IVAParcela 1yamp3 2.932m2 a 400\_m2 incluido proyecto y licencia 1.172.800 más IVAParcela 2yamp3 2.999m2 a 400\_m2 incluyendo proyecto y licencia 1.199.600 más IVAParcela 1yamp2yamp3 4.063m2 a 400\_m2 incluyendo proyecto y licencia 1.625.200 más IVA