

Referencia: **R4059838**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **1.176.000 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Metros de parcela: 4063 Terraza(s): 1

Descripción:

Parcela Vista Mar Panorámica Proyecto Licencia de Obras incluido en el precio Parcela edificable con orientación suroeste y vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande Distancia a pie de la playa_mar 1 km 15 minutos caminando o 3 minutos en coche Puerto Sotogrande 7km_10 minutos Estepona 17km_21 minutos Aeropuerto de Gibraltar 31 km_38 minutos Puerto Banús 38km_33 minutos Marbella 49km_40 minutos Aeropuerto de Málaga 98km_1 hora 10 minutos proyecto según sus necesidades y licencia de obra incluida en el precio. Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor orientación, privacidad y vistas al mar disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.063m2 ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.868, 1.131 y 1.064 m2. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 3 villas. Importante Exclusivamente vendemos la parcela junto con un proyecto de acuerdo con sus requisitos y prioridades y la licencia de construcción. El precio total de las parcelas más proyecto más licencia de obra es de 400_m2. Si lo solicita_desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano. Opciones de parcela y proyecto Parcela 1 1.064m2 a 400_m2 incluido proyecto y licencia 425.600 más IVA Parcela 2 1.131m2 a 400_m2 incluido proyecto y licencia 452.400 más IVA Parcela 3 1.868m2 a 400_m2 incluido proyecto y licencia 747.300 más IVA Parcela 1yamp2 2.195m2 a 400_m2 incluido proyecto y licencia 878.000 más IVA Parcela 1yamp3 2.932m2 a 400_m2 incluido proyecto y licencia 1.172.800 más IVA Parcela 2yamp3 2.999m2 a 400_m2 incluyendo proyecto y licencia 1.199.600 más IVA Parcela 1yamp2yamp3 4.063m2 a 400_m2 incluyendo proyecto y licencia 1.625.200 más IVA