

Referencia: **R4059655**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.475.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Elviria



M² construidos: 334 **Metros de parcela:** 518 **M² terraza:** 91
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6

Descripción:

UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, a tan solo 50m de las playas de Elviria, con los chiringuitos más glamurosos como La Plage de Casanis Club de Playa de Hotel 5 chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, supermercados ... todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 518m² de parcela está totalmente renovada con atención a los detalles y primeras calidades de construcción y materiales sustitución de todo el cableado eléctrico, cambio de toda la luminaria, nueva máquina de A_C, nueva escalera y una larga lista de mejoras componen esta renovación ofrece un total de 334m² construidos, además de 43m² que pertenecen a una terraza parcialmente cubierta y otros 48m² que conforman el porche en la planta baja. La distribución es como sigue, acceso de entrada a hall distribuidor, salón con terraza unido a zona de comedor y cocina americana con isla. Además dormitorio con baño y aseo de cortesía. En la primera planta, tres dormitorios completos con baños en suite, todos ellos exteriores. En la planta sótano garaje con espacio para tres automóviles, cuarto de plancha, baño, trastero y habitación_despacho. Por localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada.