

## **Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R2482985

Tipo inmueble: Villa Pareado

Operación: Venta

Precio: **425.000 €** 

Estado:



Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Fuengirola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M² construidos: 214 Metros de parcela: 300 Terraza(s): 1

Dormitorios: 4 Baños: 4

## Descripción:

Luminoso Pareado con piscina privada y con vistas al mar situado en Torreblanca. Se distribuye en 4 plantas de la siguiente manera Planta alta n4 Dormitorio en suite con armarios empotrados y acceso a la terraza soleada. Planta n3 Cocina equipada, salón comedor con acceso a la terraza con mesa comedor orientada al oeste con vistas al mar y zonas verdes. Planta n2 Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a la terraza. Planta baja n1 2 dormitorios con armarios empotrados y un baño. Acceso a la piscina privada rodeada de terrazas soleadas. Propiedad en muy buenas condiciones con suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con rejas, aire acondicionado frío calor, toldos. Cochera para un vehículo. Parcela 300m2. Superficie total construida 214,43m2 más cochera, terraza de piscina y piscina. IBI 1.091,98 por año. Año de construcción 2006. Distancias Playa 2km. Estación de tren 2,4km. Aeropuerto 22,6km.