

Referencia: **R4095103**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **5.300.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 1040      **Metros de parcela:** 2451      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 6      **Baños:** 7

**Descripción:**

Pequeña comunidad cerrada de 14 casas situada en Benahavis, en un lugar atractivo, con residencias y complejos de alto nivel, que disfruta de vistas de 360 grados a campos de golf, a las montañas y a la costa. El complejo está emplazada a corta distancia de tres campos de golf, restaurantes, tiendas, un supermercado y un colegio internacional bilingüe. Moderna villa con 6 dormitorios, 7 baños. Planta de entrada salón, cocina abierta con comedor, 1 dormitorio con baño en suite y terraza, aseo de invitados y amplias terrazas con zona de barbacoa, piscina y jardín. Primera planta espacioso master con walk\_in closet y baño. 2 habitaciones con baño en suite. Planta baja 2 dormitorios en suite, sauna, baño turco, gimnasio, sala de juegos y cine, lavadero y garaje para 4 coches. Amplio jardín bien cuidado y estacionamiento externo para autos. La casa disfruta de maravillosas vistas panorámicas a las montañas, campos de golf y al mar Mediterráneo.