

Referencia: **R4106410**
 Tipo inmueble: Local comercial Con Lugar de Re
 Operación: Venta
 Precio: **849.000 €**
 Estado:



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Estepona



M² construidos: 340 **M² terraza:** 120 **Terraza(s):** 1
Estancias: 4 **Baños:** 3

Descripción:

FREEHOLD _ Propiedad ubicada en el centro de Estepona, a solo 200 metros de la playa, donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio, no necesitará coche para nada. Se compone de 2 APARTAMENTOS y abajo un famoso Café bar. Tiene un gran potencial de transformación, cuenta con dos escrituras, siendo la parte de dos diferentes viviendas. Con cierta reforma podría unificarse ambas propiedades para obtener una vivienda de más de 350 metros además de un solarium con el que cuenta la propiedad. En este mismo solarium se podría hacer otra vivienda. En cuanto a la parte de abajo, encontramos un conocido café bar en funcionamiento, con posibilidad de reformar, alquilar o traspasar. Gran oportunidad para inversión, con muchas opciones yquotbed and breakfastyquot, alquileres turísticos, alquiler de los apartamentos... Todo esto en una zona de gran demanda como es el centro de Estepona, con supermercados y comercios de todo tipo a solo unos pasos.