

## **Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4114528

Tipo inmueble: Local comercial Negocio

Operación: Venta

Precio: **2.700.000 €** 

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: San Pedro de Alcántara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M² construidos: 1750 Metros de parcela: 2456 Terraza(s): 1

## Descripción:

Premisas comerciale en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande con el sótano y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030. Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6. Oferta única y una excelente inversión