

Referencia: **R4103233**  
 Tipo inmueble: Villa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **349.000 €**  
 Estado:



Población: El Chaparral  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: El Chaparral



**M<sup>2</sup> construidos:** 152      **M<sup>2</sup> terraza:** 65      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

---

**Descripción:**

Casa Call Brida 2 Residencial Hipodromo Se vende una casa adosada en una urbanización privada en Mijas, provincia de Málaga, en la zona del Chaparral, dentro del residencial "El Hipódromo", que tiene una superficie total construida de 152m, más un jardín propio 30m y dos terrazas 5m y 30m. Su distribución está desarrollada en tres plantas, teniendo salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño uno con bañera y uno con ducha. Se incluye garaje cerrado y jardín propio con jacuzzi y dos terrazas una con vistas impresionantes a la montaña. Desde este nivel se puede subir a la azotea si se habilitan unas escaleras donde hay vistas al mar. Esta urbanización tiene zonas ajardinadas muy bien cuidadas y dos piscinas comunitarias una para los niños con una sauna, además de instalaciones deportivas, como la pista de pádel y de baloncesto. Ubicado frente al Chaparral Golf Club y a unos minutos de la playa y del bosque, dispone de todos los servicios básicos a su alcance, ya que en las inmediaciones puede encontrar un parque infantil, instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes, entre otros.

**Descripción Planta baja** Cuenta con un garaje amplio con puerta eléctrica motorizada que funciona con mando. Un pasillo amplio con un cuarto pequeño de almacenaje. Cuarto vestidor espacioso con luz de sensor de movimiento.

**Segunda planta** Salon comedor de unos con interruptores led, chimenea, persiana con motor y aire acondicionado nuevo de tamaño grande. Uno de los cuartos de baño ha sido reformado el año pasado. Ducha con plato de piedra natural blanca, baldosas de Roca, inodoro empotrado de la marca exclusiva Geberit y toallero eléctrico. Una habitación que se está usando de oficina cuenta con un gran armario empotrado, interruptores led, radiador y que cuenta con un aire acondicionado nuevo. Todos los cuartos de la casa disponen de una preinstalación de aire por si se quiere añadir más. La cocina dispone de electrodomésticos nuevos Bosh y la encimera es de Silestone. El pasillo de la segunda planta cuenta con dos armarios empotrados. Jardín dispone de un Jacuzzi y los muros entre linderos tienen iluminación con focos. La pared se ha hecho de forma de banco para aprovechar que se pueden sentar muchas gentes cuando se quiera hacer fiestas o barbacoas.

**Tercera planta** Dispone de dos habitaciones con suelo de parquet natural y armarios empotrados muy amplios. La habitación principal tiene vista a la montaña. La habitación de invitados da a una terraza amplia con una vista a atardeceres maravillosos. Cuarto baño con bañera. El pasillo de la tercera planta cuenta con dos amplios armarios empotrados. Habitaciones con equipos con panel Radiador de infrarrojos Carbon Crystal de bajo consumo. General La casa se pintó hace 3 años por fuera con pintura elástica que ayuda contra lluvia de calima. La casa se ha pintado recientemente por completo por dentro. La madera de por fuera ha sido tratada y las terrazas han sido renovadas con baldosas y también impermeabilizadas con tratamiento garantizado por 8 años.

---