

Referencia: **R4005010**
 Tipo inmueble: Terreno Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **270.000 €**
 Estado:



Población: Valtocado
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Valtocado



Metros de parcela: 1887 **Terraza(s):** 1

Descripción:

2 terrenos en venta en Valtocado Terreno urbano a la venta en la prestigiosa y solicitada urbanización de Valtocado, a poca distancia en coche del pintoresco pueblo de Mijas Pueblo. La parcela mide 1887m2 y está ubicada en una calle sin salida en la esquina suroeste más baja y tranquila de Valtocado que ofrece hermosas vistas al valle y la montaña, orientación oeste y muy soleada todo el día. La parcela es propiedad de la empresa y se aplica el IVA a la compra, tiene un precio muy competitivo para una venta rápida. El porcentaje de edificabilidad es del 13 más sótano y ocupación del 20. Valtocado tiene una ubicación céntrica en la Costa del Sol con buen acceso por carretera cercano a Fuengirola en la costa y Málaga y Marbella. Esta urbanización tiene villas diseñadas individualmente, todas en grandes parcelas con muchas áreas verdes e Internet de fibra óptica disponible. La gran oportunidad es que, al mismo tiempo, también puede adquirir la parcela vecina de 1538m2 que también está a la venta, incluido el proyecto y la licencia, donde podría comenzar a construir muy rápidamente y ahorrará mucho tiempo valioso desde el proceso de solicitud de construcción. Actualmente, las licencias pueden demorar hasta 2 años. El proyecto contiene una villa independiente de un nivel con garaje y piscina, muros de contención y un sótano multifuncional. El precio de la segunda parcela con proyecto incluido es de 370.000. Esta parcela es de propiedad privada por lo que se aplica el 7 ITP a la compra. Por supuesto, también podría comprar las 2 parcelas juntas y construir la casa de sus sueños con un jardín aún más grande y más áreas privadas.