**Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2
Marbella

Teléfono: 657210904
Teléfono 2: 655347469
e-mail: info@luxmarbellaestates.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **R4133758** |
| Tipo inmueble: | Villa Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **995.000 €** |
| Estado: | |

| | |
|---|---|
| Población: | Marbella |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 0 |
| Zona: | Cabopino |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 173 | **Metros de parcela:** | 37 | **M² terraza:** | 142 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 4 |

**Descripción:**

Esta Villa _ Vivienda Unifamiliar es un innovador proyecto residencial en Cabopino. Esta lujosa propiedad se encuentra junto al mar en el municipio de Marbella Málaga, uno de los lugares más bellos de la Costa del Sol. Su ubicación es perfecta, ya que se encuentra en primera línea de golf. Y además está cerca de una de las playas más famosas de Marbella y de un magnífico puerto.Si se ha imaginado viviendo en una casa espaciosa donde pudiera despertarse con impresionantes vistas al mar, esta es su oportunidad de encontrar finalmente la casa de sus sueños.El solárium en la azotea y la piscina privada climatizada se benefician de impresionantes vistas panorámicas.El salón tiene el confort y la elegancia que proporciona una altura libre de 3,60 metros. Este diseño arquitectónico ofrece un espacio abierto y luminoso.Y como parte del diseño innovador de esta propiedad, hemos incorporado Aerothermics, un sistema de energía eficiente que utiliza la energía térmica del aire y alimenta un sistema de refrigeración en verano y calefacción en invierno. A diferencia de otros sistemas de calefacción, los costes de mantenimiento son muy bajos.La cocina ha sido perfectamente equipada con electrodomésticos NEFF. Tanto los pisos como los baños son de Porcelanosa, empresa líder en la fabricación de pavimentos y azulejos cerámicos.La zona residencial ofrece absoluta seguridad y serenidad, y las cámaras de vigilancia están instaladas para garantizar la seguridad de su hogar.Gracias a su excelente ubicación, encontrará fácilmente todos los servicios centros deportivos, supermercados, colegios internacionales, centros de salud, chiringuitos y restaurantes, así como espacios comerciales y de ocio. Además, tanto el Aeropuerto de Málaga_Costa del Sol como la estación de tren de alta velocidad, se encuentran a menos de 20 minutos en coche. La propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento privado.