

Referencia: **R4115788**
 Tipo inmueble: Villa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **473.300 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: New Golden Mile

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 153 **Metros de parcela:** 58 **M² terraza:** 40
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3

Descripción:

Situada dentro de una comunidad cerrada de casas a pocos pasos de una gran cantidad de servicios, incluido un restaurante _ bar junto a la piscina, se encuentra esta propiedad de dos pisos con orientación sur _ oeste que ofrece amplias habitaciones amplias y luminosas. Al ingresar a la casa, tiene un amplio vestíbulo con baño de invitados a la derecha y escaleras al nivel superior, que luego conduce al espacioso salón _ comedor de la propiedad que a su vez conduce a la terraza y al jardín desde donde se puede disfrutar del sol todo el día. Fuera del comedor tiene una cocina moderna totalmente equipada con zona de desayuno y lavadero. En el nivel superior hay tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite y su propia terraza. El segundo y tercer dormitorio también están bien proporcionados, al igual que el baño compartido. La casa cuenta con un sistema de domótica integrado, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños, además de estacionamiento privado cubierto y seguro. Hay dos piscinas comunitarias y guardias de seguridad las 24 horas.