

## **Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4131874

Tipo inmueble: Local comercial Negocio

Operación: Venta

Precio: **750.000 €** 

Estado:



Población: Benalmadena Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benalmadena Costa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | •                                |  |

M<sup>2</sup> construidos: 315 M<sup>2</sup> terraza: 100 Terraza(s): 1

## Descripción:

Gran Local comercial en la zona de Puerto Marina en Benalmádena. El local se sitúa en la planta baja de un edificio de muy buena categoría y se adaptaría a muchos tipos de negocio como Restaurante, todo tipo de tiendas y negocios o oficina. Debido al tamaño de la propiedad, este local podría adaptarse fácilmente a múltiples usos, como una combinación de salón de peluquería, clínica de masajes y tratamientos de belleza de todo tipo.El local tiene luz natural, derecho de uso y acceso a dos terrazas grandes de un total de 100 m2 a nivel calle.. El propietario esta abierto a ofertas y propuestas.