

## Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

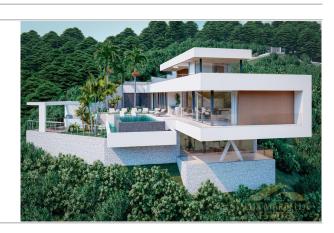
Referencia: R4131880

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **2.500.000 €** 

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 417 Metros de parcela: 3375 M² terraza: 226

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Baños: 4

## Descripción:

Moderna y espaciosa villa de lujo ubicada en una comunidad cerrada en Benahavís es un sitio perfecto para aquellos que desean disfrutar de la naturaleza y las impresionantes vistas a la montaña y al mar Mediterráneo desde su propia casa. También es una opción perfecta para los partidarios de la máxima comodidad y el lujo ya que la casa ha sido diseñada según los más altos estándares y las últimas tendencias del mercado. La casa dispone de un enorme espacio exterior para disfrutar de la estancia al aire libre. Hay alrededor de 600m2 de terrazas cubiertas y descubiertas y una gran piscina con una superficie total de unos 70m2. La piscina está climatizada y equipada con una cubierta automática. Por lo que destaca este proyecto es definitivamente el baño exterior y una cocina exterior perfectamente integrados en el paisaje de la parcela. Los 3 dormitorios están en el mismo nivel y todos están equipados con un baño privado. El dormitorio principal tiene también un vestidor. El salón comedor cuenta con una amplia cocina abierta totalmente equipada. La villa está equipada con un ascensor que llega a todos los niveles. La casa cuenta también con techos altos y ventanas de tamaño completo que ayudan aprovechar la luz natural al máximo. En el nivel superior hay un parking para dos coches y en el nivel más bajo hay un espacio para un gimnasio.