

Referencia: **R4190062**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.680.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Nueva Andalucía



**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **Metros de parcela:** 1600      **M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 5

---

**Descripción:**

Espectacular y moderna villa de 5 dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia del Centro Plaza y Puerto Banús. La fantástica villa ofrece muchos extras, como una piscina climatizada de agua salada, una bañera de hidromasaje al aire libre y un sistema de inteligencia domótica. La propiedad ofrece dos niveles y tiene un salón dividido en dos áreas separadas para sentarse. Ambos están equipados con una chimenea y una pantalla de TV de plasma. La sala de juegos para niños y el comedor adjunto dan a los impresionantes jardines. Además, en la planta baja hay un aseo de invitados, un dormitorio adicional con plato de ducha y una gran cocina Gaggenau de última generación. Arriba hay dos dormitorios más en suite, uno con iluminación ambiental. Conduce a un área separada de servicio con ducha\_baño y un dormitorio. Se accede al dormitorio principal a través de un vestidor muy deseable y tiene acceso a una gran terraza privada con vistas a la montaña de La Concha. El baño principal tiene bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo. En el exterior hay una gran terraza ideal para cenar, un garaje privado y un gimnasio completamente equipado. Junto a la piscina hay una gran casa de campo independiente con TV de plasma y zona de bar. Otras características son aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de alarma completamente instalado. Instalaciones más cercanas: Campo de golf 1\_5 minutos, Playa 7 minutos, Restaurantes 3 minutos, Tiendas 3 minutos, Aeropuerto 50 minutos, Marbella Puerto Banús 4 minutos, Marbella ciudad 13 minutos. Sobre la ubicación: Nueva Andalucía es una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 y aposen coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la tranquilidad. Curioso Contáctenos para información y visitas. Por favor pregúntenos acerca de nuestros servicios: Tales como traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal y aperturas de cuentas bancarias. Recomendaciones de abogados o asesores fiscales, etc

---