

Referencia: **R4195468**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **415.000 €**
 Estado:



Población: Coín
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Coín



M² construidos: 140 **Metros de parcela:** 7400 **M² terraza:** 48
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Encantadora y cómoda Finca Rústica en Partido Valdeperales, Coín. 7.400 m2 de parcela, 140 m2 construidos, 3 dormitorios, 2 baños. Esta propiedad cuenta con una hermosa casa de 130 m2 útiles distribuida en 2 plantas y construida en 2006 con calidades de primera y espacios generosos. La combinación de maderas en techos, suelos y ventanas, y la selección del color y la decoración, hacen los espacios cálidos y acogedores, ideales para la vida familiar o para unas vacaciones de ensueño. El bajo integra un recibidor, comedor, salón, con una preciosa estufa a leña, y cocina completamente equipada. También 2 amplios dormitorios y un cuarto de baño con bañera. En el alto tenemos otro gran dormitorio, abierto hacia la primera planta, y con baño en suite. La orientación de la casa es sureste, todas las ventanas tienen marcos de madera y doble acristalamiento. Los techos son bastante altos, lo que junto con el aislamiento de las paredes exteriores, garantiza una temperatura grata incluso en los meses más calurosos del verano. Y para el invierno cuenta con calefacción centralizada con termostatos independientes por estancia. El suministro de agua es de red y cuenta con agua de riego para la siembra. Próximamente será instalado un sistema de riego por goteo en la propiedad. El agua caliente se obtiene de placas solares. A un lado de la casa hay un trastero de 15 m2, al fondo hay una gran terraza de 48 m2 y también hay un porche de 25 m2. El acceso a la propiedad está asfaltado casi en su totalidad. Sólo el último kilómetro y medio es sobre carril en buen estado. Existe suficiente espacio para aparcar cuatro coches cómodamente. El centro de Coín está a cinco minutos, Alhaurín el grande a 18 minutos y Marbella, Málaga y el aeropuerto a poco más de 30 minutos.