

Referencia: **R4178458**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Baja  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado:



Población: Casares Playa  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Casares Playa



**M<sup>2</sup> construidos:** 126      **Metros de parcela:** 66      **M<sup>2</sup> terraza:** 35  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

---

**Descripción:**

Lujoso apartamento en planta baja de 2 habitaciones con jardín privado. Espaciosa terraza. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Complejo residencial cerrado con conserje y seguridad las 24 horas. Instalaciones de alta gama piscinas, pistas de pádel y jardines tropicales. A tan solo 10 minutos andando de la playa. Piscina, área para tomar el sol, pistas de pádel y jardines tropicales. Cerca del Puerto de la Duquesa, Estepona y Puerto de Sotogrande. PIDE VÍDEO Este espectacular apartamento en planta baja de estilo contemporáneo se encuentra en la urbanización Casares Beach II, junto al club de golf Doña Julia, y a tan solo diez minutos andando de la playa. Se trata de un área tranquila y segura, a la vez que cerca de todos los servicios. Estepona y Sotogrande están a diez minutos en coche, Marbella y Gibraltar quedan a veinte minutos. La entrada consiste en el luminoso hall que dirige al espacioso salón con área de comedor, perfectamente orientado hacia el sur y conectado con la terraza privada. La cocina totalmente equipada BOSCH es moderna y tiene un lavadero independiente. Gracias a los ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, se produce una sensación de continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La terraza de goza de zona de barbacoa con comedor al aire libre, mientras que en el jardín de césped se puede disfrutar del solárium con tumbonas. Presenta unas vistas encantadoras a los jardines tropicales y la piscina. La suite principal es espectacular ya que tiene su propio hall junto al vestidor y doble baño ensuite con bañera. Además, está conectada con la terraza para el máximo disfrute e intimidad de los propietarios. La habitación para invitados es de buen tamaño, con armarios empotrados y su propio baño ensuite. Este complejo boutique tiene instalaciones únicas propias de resort de lujo seguridad las 24 horas y conserje multilingue permanente, piscina con solárium, pistas de pádel y jardines tropicales. Las especificaciones son de lujo portero automático, puerta blindada, suelos de mármol, ventanales de doble acristalamiento, armarios empotrados, pergolado de madera en exterior, electrodomésticos BOSCH, sanitarios de alta gama y cimentación de ladrillo macizo con hormigón, Además, el apartamento viene con su propia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Hay acceso remoto al aparcamiento subterráneo cerrado que tiene mucho espacio para maniobrar un automóvil dentro y fuera. Se trata de una oportunidad maravillosa para adquirir un apartamento semi nuevo en perfectas condiciones, cerca de la playa y del golf. Es una zona en continua expansión que se está revalorizando exponencialmente. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros.

---