

Referencia: **R4151392**  
 Tipo inmueble: Villa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.100.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 200      **M<sup>2</sup> terraza:** 180      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 3

**Descripción:**

Estupenda situación para esta casa pareada duplex, con vistas abiertas panorámicas a la famosa valle del Golf de Nueva Andalucía su situación en esquina único por su localización y sus espectaculares vistas a la montaña La Concha. Se trata de una urbanización muy íntima y única con pocos vecinos, por su privilegiada localización. Se accede a través de un hall de entrada con recibidor y baño completo con ventana, para los invitados la entrada al salón de tamaño impresionante mas de 100m2, con salida directa a una terraza privada gigante con mas de 100m2 donde admirar las espectaculares vistas a la montaña y al golf. La cocina independiente, con ventana exterior, tiene salida directa al salón con una magnífica situación comedor. Subiendo las escaleras se accede al área de noche, con el dormitorio de invitados y el baño dedicado que da al pasillo. El mismo pasillo tiene muchos armarios accediendo al dormitorio principal con una situación única, con ventanal grande y unas vistas magníficas a la montaña y toda la estupenda valle del Golf de Nueva Andalucía. El dormitorio principal tiene un precioso vestidor de madera que comunica con un baño en suite, con suelo radiante. Desde el dormitorio principal, se puede acceder a un patio privado que da acceso a unas escaleras para subir a la terraza privada de la vivienda, con unas vistas abiertas panorámica a toda la valle. También la propiedad tiene un sótano de 10m2 como desahogo como lavandería y área de plancha. La propiedad dispone de aire acondicionado frío-calor, chimenea, plazas de aparcamiento privada en la puerta una situación única y completa para disfrutar del encanto de Marbella, Nueva Andalucía. Las Brisas ha sido sede de muchos torneos profesionales, adquiriendo cada vez más notoriedad con los años, hasta llegar a ser considerado hoy en día uno de los mejores clubes de golf europeos. Todos tipos de necesidades al rededor restaurantes, bancos y tiendas a unos pocos metros, con el centro de servicios y restaurantes en Aloha, a poca distancia, el centro comercial Centro Plaza. Las Brisas, elegante y sofisticado, es un lugar ideal para toda la familia.