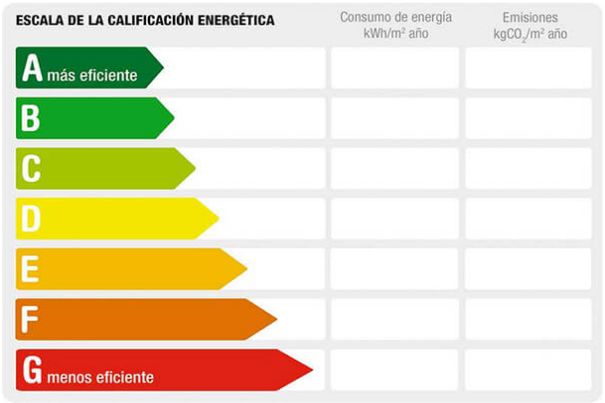
Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2
Marbella

Teléfono: 657210904
Teléfono 2: 655347469
e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia:	**R4205614**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**3.800.000 €**
Estado:	

Población:	Sotogrande
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	0
Zona:	Sotogrande



M² construidos:	771	**Metros de parcela:**	2690	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	5	**Baños:**	5		

Descripción:

Maginifica casa sobre plano con vistas al mar y al golf del Club de Golf La Reserva de Sotogrande.Tiene 2690 m2 de parcela orientada al Sur y muy cerca del Colegio Internacional de Sotogrande a unos 600 metros y en una calle sin salida, lo que le da más privacidad.Linda con la zona verde y el campo de golf se puede ver el hoyo 4.Hay un proyecto básico disponible arquitectos premiados, donde se ha levantado la casa elevando una planta por encima de la altura de la carretera y totalizando 771 m2 construidos en 4 niveles. 2 piscinas, una al nivel de la carretera y otra en el nivel inferior para aprovechar al máximo las vistas e igualmente un gran garaje sobre rasante 2_3 coches. El diseño de la casa se puede personalizar según el gusto del comprador. El precio del proyecto completo de la casa es de aproximadamente 3 500 000 euros.Incluye el estudio topográfico, geotécnico y proyecto básico listo para solicitar licencia de obra. Zona con seguridad 24 horas, a 10 minutos del Puerto de Sotogrande, a 20 minutos de Gibraltar y a 1 hora del aeropuerto de Málaga.No dude en contactar con nosotros para más información.