

Referencia: **R4223404**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **661.500 €**  
 Estado:



Población: Málaga Centro  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Málaga Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 313      **Metros de parcela:** 60      **M<sup>2</sup> terraza:** 60  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 3

**Descripción:**

Chalet en una zona privilegiada de Málaga que combina la tranquilidad de la zona con la comodidad de estar a un paso del centro rodeado de colegios, centros médicos, comercios, restaurantes. por lo que no necesita utilizar el coche, calle muy tranquila cercana a la plaza de la Victoria y a tan solo 10 minutos andando del centro histórico. A pesar de ello, la vivienda cuenta con un parking con capacidad hasta dos coches, en la parte de afuera un aseo y un trastero. La parcela de 529 m<sup>2</sup>, casa cuenta de dos plantas, en planta baja 5 dormitorios, amplísimo comedor, cocina con dos patios interiores, vestidor en una de las habitaciones, así como dos amplísimo cuartos de baño, en la primera planta 1 dormitorio y una terraza con vistas. Se entra a la casa a través de un patio ajardinado. Venga a verlo y vea las posibilidades que tiene. Estaremos encantados de negociar, se estudiará cualquier oferta seria. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218\_2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia Si están incluidos. Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.

Características básicas: 313 m<sup>2</sup> construidos, 6 dormitorios, 2 baños, Terraza, Balcón, Buen estado, Armarios empotrados, Trastero, Año construcción 1970, Orientación Sur, Parcela 529 m<sup>2</sup>, Plaza de garaje, Certificación energética A, Aún no dispone, Tipo calefacción Individual, Tipo de suelo Mármol, Aire acondicionado, Jardín, Ubicación Calle conde de ureña, 25 Barrio Olletas \_ Sierra Blanquilla Distrito Centro Málaga, Málaga