

Referencia: **R2180057**  
 Tipo inmueble: Local comercial Negocio  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.490.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: San Pedro de Alcántara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 1000      **Terraza(s):** 1

**Descripción:**

LOCAL EN PRIMERA LINEA COMERCIAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, NUEVO BULEVAR. Consta de 695m<sup>2</sup> en la planta principal y 695m<sup>2</sup> en sótano, gran visibilidad, tiene más de 50m<sup>2</sup> de fachada. Cumple las normativas para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial, tanto en la planta principal como en el sótano. Está situado frente al Nuevo Boulevard de San Pedro Alcántara, gran afluencia de público y fácil aparcamiento. Sería conveniente para una clínica, oficina, supermercado, centro de fitness, o similar. Local en venta \_ San Pedro de Alcantara \_ España