

## Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4237285

Tipo inmueble: Villa Pareado

Operación: Venta

Precio: **980.000 €** 

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: La Mairena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

M² construidos: 295

Metros de parcela: 250

M² terraza: 90

Terraza(s): 1 Dormitorios: 4 Baños: 3

## Descripción:

Oportunidad única para comprar un chalet adosado muy amplio en proceso de renovación. Ubicado en lo alto de la hermosa La Mairena, son solo 8 minutos del centro de Elviria para todas las tiendas, restaurantes, bares, supermercados y playa, y a solo 18 km del centro de Marbella. La casa tiene increíbles vistas panorámicas de montaña, vistas al mar desde el solarium. Y la ubicación ideal para apreciar completamente el fantástico clima durante todo el año. La casa se distribuye en 4 pisos con varias terrazas que enfrentan diferentes direcciones que permiten disfrutar del sol todo el día. En el primer piso encontramos un hall de entrada, una amplia cocina opción para elegir sus propias cualidades, acceso al comedor principal Una hermosa sala de estar con chimenea y una espaciosa terraza cubierta con la vista del mar panorámico y las montañas Mijas. Hay una piscina privada con un hermoso jardín y un área de barbacoa. El nivel superior consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal con su baño privado tiene un acceso directo a la terraza con vistas a la montaña y al mar. En el sótano habrá un apartamento de estudio. Por último, pero no menos importante, hay un solarium con vistas abiertas 360 grados. Todo esto en lo envidiable, tranquilo y rodeado de la naturaleza La Mairena.