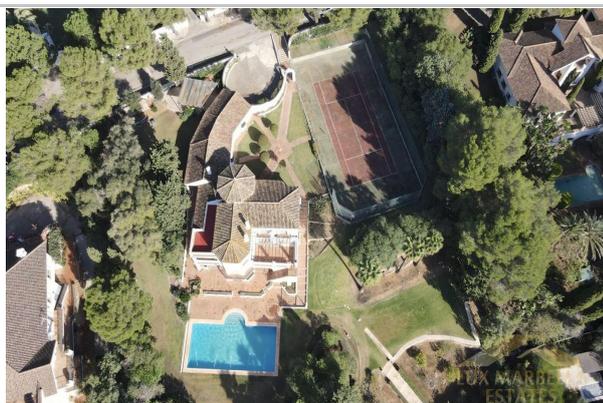


Referencia: **R4265212**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **2.150.000 €**
 Estado:



Población: Sotogrande Alto
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 0
 Zona: Sotogrande Alto



M² construidos: 600 **M² terraza:** 80 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 6 **Baños:** 5

Descripción:

Oportunidad de inversión villa a reformar en Sotogrande Villa con orientación sur, para reformar con una gran parcela de 7.147m2 y su pista de tenis. La propiedad está situada en la parte de Sotogrande Alto, a escasos metros del prestigioso Golf Real Club Valderrama y con acceso cómodo a la arteria principal que lleva al Puerto de Sotogrande y a la nacional NA_340.La urbanización tiene su control de seguridad en la entrada con barreras. Desde fuera se aprecia la gran plaza redonda situada delante del garaje, la puerta principal y a la izquierda la pista de tenis, todo rodeado de mucha vegetación y pinos de gran altura.La entrada a la casa presenta una gran zona ajardinada con sus caminos de acceso, donde se aprecia la pista de tenis antes de llegar a la puerta de entrada a la villa. La zona jardín, por la parte delantera de la villa, tiene una amplia piscina rectangular y en los laterales se accede a la otra parte del jardín, que se utiliza actualmente como huerto con varios árboles frutales, una fuente y una casita de almacén.Planta principal gran hall de entrada con una impresionante doble altura, aseo de invitados, amplio salón, con un comedor a su derecha con terraza privada y una sala a su izquierda sala TV u oficina, terraza principal, un dormitorio con su baño, amplia cocina con comedor y su terraza, lavadero, trastero, un segundo dormitorio con su baño y el garaje para dos coches.Planta alta 2 dormitorios que comparten un baño y un fabuloso dormitorio principal con su vestidor y su baño.Planta sótano con una bodega, un baño y una gran sala diáfana con acceso directo a dos terrazas y al jardín. En un lateral encontramos un almacén y una sauna.La propiedad se puede reformar completamente, modernizar con las calidades demandadas en la actualidad y convertirla nuevamente en una majestuosa villa con todos sus lujos, su pista de tenis y un magnífico jardín, muy solicitado actualmente. Hay la posibilidad de segregar la propiedad y realizar una segunda casa en la parte destinada actualmente en el huerto, o simplemente realizar una segunda casa de invitados en dicha parcela.