

Referencia: **R4281742**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **3.400.000 €**
 Estado:



Población: Sotogrande
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 0
 Zona: Sotogrande



M² construidos: 484 **Metros de parcela:** 3500 **M² terraza:** 219
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6

Descripción:

Espectacular Villa en venta en La Reserva de Sotogrande. Una parcela única con vistas panorámicas y muy privada en un entorno inmejorable. Urbanización con seguridad 24 horas. La vivienda ha sido totalmente reformada. Se distribuye sobre 2 plantas de la siguiente manera: Planta baja con salón _ comedor con doble altura, un aseo, 1 dormitorio con su baño on suite. Todas las estancias tienen acceso directo a la terraza. Cocina independiente totalmente equipada con su lavadero y acceso a un patio trasero. En la segunda planta hay 3 dormitorios con sus baños on suite, todos tienen armarios empotrados y salida directa a la terraza. El dormitorio principal tiene unas vistas increíbles, baño on suite con jacuzzi y vestidor. Desde el dormitorio hay una escalera que accede al salón. Hay un quinto dormitorio con su baño con acceso totalmente independiente. Suelo radiante en toda la vivienda. Domótica. Pre instalación de iluminación exterior que rodea toda la parcela. Pre instalación para la alarma y cámaras de seguridad. Durante los últimos 56 años Sotogrande se ha preservado como un oasis de verdor y entornos protegidos que ofrece a sus residentes de alto nivel un refugio exclusivo en la Costa del Sol. Hay cinco campos de golf de 18 hoyos en Sotogrande, incluido el de Valderrama, que desde los años ochenta es el número 1 de Europa. Otros campos diseñados por los afamados arquitectos de campos de golf Cabell B. Robinson, Robert Trent Jones y Dave Thomas son el Club de Golf La Reserva, sede del torneo PGA NH Collection Open, y el Real Club de Golf Sotogrande. Polo es sinónimo de Sotogrande, y el Santa Maria Polo Club goza de un amplio reconocimiento como uno de los clubes de polo más importantes del mundo, con el torneo anual de polo de Santa Maria Polo Club, que se celebra todos los veranos desde 1965. Sotogrande está perfectamente ubicado en uno de los enclaves más deseados de la costa andaluza y fácilmente accesible desde todas las capitales europeas. El destino ofrece oportunidades únicas tanto para estancias cortas como de larga duración. El resort de Sotogrande está compuesto por 4 distritos principalmente La Reserva, Sotogrande Alto, Sotogrande Costa y Sotogrande Marina.