

## **Lux Marbella Estates**

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4285516

Tipo inmueble: Ático Ático

Operación: Venta

Precio: **424.200 €** 

Estado:

Población: Manilya

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	·	

M<sup>2</sup> construidos: 115 M<sup>2</sup> terraza: 23 Terraza(s): 1

Dormitorios: 2 Baños: 3

## Descripción:

Atico con magnificas vistas panoramicas al mar, en La Paloma, MANILVADescripciónMaravilloso ático con unas vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo y a escasos 200 metros de la playa. La urbanización esta muy bien situada a tan solo 5 minutos del lujoso Puerto de Sotogrande y 15 minutos de la pintoresca Estepona. Este amplio y moderno ático nos ofrece dos habitaciones con baños en suite y aseo para invitados con cocina abierta y electrodomésticos de la prestigiosa marca Neff. El apartamento ha sido diseñado con estilo moderno y de altas calidades, con doble acristalamiento marca Cortizo, puerta blindada de seguridad y acabados de carpintería de alto estandig. En la cocina podemos apreciar diferentes cambios ya que han añadido una isla de desayuno y muebles de almacenamiento elevado. La vivienda dispone de aerotermia utilizable para el agua caliente, esto quiere decir que ahorrará mucha energía y tendrá una factura de luz más baja de lo normal. La vivienda de tipología esquina tiene gran luminosidad y todas las habitaciones incluyendo un baño y el aseo tienen ventana al exterior. Urbanización de tan solo 74 vecinos ideal para vivir, con 24 horas de seguridad y cámaras de seguridad instaladas, con sala de gimnasio, piscina cubierta y sauna, dos piscinas exteriores y unas vistas impresionantes al mar. El apartamento dispone de plaza de aparcamiento y trastero incluido en el precio. A que esperas reserva ya tu visita