

## Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4313326

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.595.000 €** 

Estado:



Población: Riviera del Sol

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Riviera del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 608 Terraza(s): 1 Dormitorios: 4

Baños: 4

## Descripción:

Se vende mansión de estilo Marbella con 608m2 construidos en 3 plantas incluyendo garaje para 8 coches. Una propiedad única construida a medida por un arquitecto en 2005. Orientación suroeste con increíbles vistas al mar e impresionantes puestas de sol. La propiedad cuenta con una piscina de buen tamaño, jacuzzi y bar en la gran terraza, que es el espacio perfecto para relajarse en el paraíso. Área de Miraflores a 100 metros del club de tenis de Miraflores y rodeado de campos de golf y clubes de salud, bares, restaurantes, a solo 10 minutos a pie de la playa, con fácil acceso a pie a la Cala de Mijas o Cabopino y a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, lo que hace que este propiedad en una ubicación muy 4 habitaciones dobles, todas con baño privado en suite y vestidores. Amplia suite principal con su propio vestidor amplio3.75 techos altos Escalera de caracol de mármol con rellano en galería Alarma monitoreada las 24 horas y circuito cerrado de televisión Mesa de billar bar en el jardín bañera de hidromasaje Inmaculadamente presentado y llave lista Se puede comprar completamente amueblado Enorme potencial para un ingreso rentable para alquiler de vacaciones a corto plazo con 8000 a la semana alcanzable en julio Agosto