

Referencia: **R4310698**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: La Mairena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

---

## Descripción:

Este lujoso apartamento moderno se encuentra en La Floresta de la Mairena, con impresionantes vistas panorámicas del mar, la costa, la montaña y el bosque. El apartamento tiene 2 baños completos, una cocina de planta abierta y una terraza a la que se puede acceder directamente desde el salón y el dormitorio principal. Todas las unidades están construidas con el más alto nivel con acabados de primera clase que incluyen una cocina integrada de diseño moderno con encimera de cuarzo, aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado, brezo con energía solar y sistema de ventilación permanente automática en todas las habitaciones. Cada bloque tiene sus propios acabados de ascensor y carpintería exterior en aluminio. Hay sistema solar \_agua caliente muy bajo costo de funcionamiento en general, baja tarifa comunitaria, bajo impuesto, etc. El apartamento tiene una entrada directa sin pasos directamente desde la entrada principal del bloque, también hay un ascensor, pero no necesitará usarla. La Floresta de Mairena es un residencial cerrado en un entorno hermoso, declarada una reserva de biosfera natural por la UNESCO, y a solo 7 kilómetros de Elviria Beach, al este de Marbella. El residencial está rodeado por un bosque de corcho sorprendentemente hermoso con vistas al mar. La Mairena es una zona residencial que puede disfrutar durante todo el año teniendo un ambiente relajado, sin ser molestado por cualquier ruido del tráfico pero cerca de los vínculos de carretera de buena calidad al centro de Marbella. La Floresta de la Mairena se encuentra cerca de la famosa universidad alemana y a pocos minutos a pie del golf de El Soto. La propiedad también tiene un gran beneficio de que las tarifas de la comunidad son muy bajas e incluye acceso al campo de golf El Soto, 9 hoyos, par 3, que también tiene un gimnasio, sauna, paleta, avatel wifi Internet, canales de televisión Aorund200, canales de televisión Aorund200, salas de juegos y una casa club con restaurante. 5 minutos en coche, también puede disfrutar del famoso campo de golf de 36 hoyos de La Cala y el campo de golf de Santa Maria. El complejo tiene 2 piscinas, jardines comunales y espacio de estacionamiento privado para cada apartamento y más espacio de estacionamiento abierto para los invitados también estacione dentro de la urbana. Nota Debe ver, las vistas en realidad son mucho mejores que las fotos. Solicite el folleto completo\_ gran inversión con el costo más bajo de funcionamiento.

---