

Referencia: **R4251586**

Tipo inmueble: Apartamento Planta Baja

Operación: Venta

Precio: **523.145 €**

Estado:



Población: San Roque

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 0

Zona: San Roque



M² construidos: 286 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3

Baños: 4

Descripción:

Piso bajo de banco 299 m con 3 habitaciones, 4 baños, cocina, salón y terraza en venta en la urbanización Valgrande, en San Roque, comarca del Campo de Gibraltar Cádiz. Se distribuye en una sola planta con 3 habitaciones con armarios empotrados forrados con cajoneras y baldas y hojas correderas con vidrios, 3 baños completos, 1 aseo, cocina amueblada y equipada con lavadora, lavavajillas, secadora, frigorífico, microondas, horno, campana y vitrocerámica y salida al tendedero, amplio salón-comedor con chimenea y una gran terraza. Dispone de excelentes calidades y acabados cálidos y funcionales materiales nobles, caja fuerte, climatización por conductos, caldera, termoacumulador para instalación solar, calefacción por suelo radiante, etc. La finca cuenta con portero automático, ascensor y planta sótano destinada a trasteros y plazas de garaje. La urbanización dispone de zonas verdes comunes rodeadas de alcornoques y plantas tropicales, 3 piscinas comunitarias cubierta y al aire libre, gimnasio, minigolf y balneario con sauna y jacuzzi. También hay seguridad 24 horas. Se encuentra en una zona principalmente residencial ubicada a 13 km del centro de San Roque, donde acceder a todos los servicios básicos comercios, supermercados, centros educativos, deportivos y de salud, transporte público, servicios de hostelería y restauración, etc. Está junto al Real Club Valderrama, rodeada de campos de golf, Las Lomas y Sotogrande Alto. Está entre las carreteras A_2100 y N_340, a 4,5 km de la playa de SotograndeEl precio incluye el apartamento, dos plazas de garaje y un trastero.