

Referencia: **R4341355**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **875.000 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 431 Metros de parcela: 1027 Terraza(s): 1

Dormitorios: 6 Baños: 7

Descripción:

Villa con obra iniciada, increíbles vistas al mar y a Gibraltar en Punta Chullera, Manilva. A 2 minutos en coche de la playa y a 10 minutos de Sotogrande campos de golf, puerto deportivo....Orientada al sur, Villa Sunset 6 dormitorios en suite es la propiedad en venta con mejores vistas en toda la zona de Punta Chullera. Con una parcela elevada de más de 1.000 m2, ofrece vistas panorámicas al mar, a Sotogrande, al Peñón de Gibraltar y a las montañas de África. Playas paradisíacas, muy tranquilas, a 2 minutos en coche.Estructura y cimentación ya construidas. Proyecto realizado por arquitecto, incluido en el precio el proyecto está incluido, no la terminación de la obra. Podemos presentarles al arquitecto del proyecto y a los constructores. Existe la opción de personalizar la distribución, si el propietario contrata a su propio arquitecto para el proyecto.Licencia de construcción en regla. Parcela incluida dentro de la unidad CH_3 PGOU de Manilva donde se clasifica el suelo como urbano residencial.La villa está distribuida en dos plantas, principal y superior En la planta principal vestíbulo_hall, sala estar con techo de doble altura, sala de lectura, cocina_comedor, un dormitorio en suite, porche cubierto, galería y terraza abierta con pérgola que da a la zona de la piscina, de dimensiones 8 x 4,15 metros. Un aseo de invitados, garaje y trastero, también en esta planta.En la planta superior master suite con terraza y espectaculares vistas al mar otros 4 dormitorios en suite la villa tiene en total 6 dormitorios. La parcela donde ubica la edificación tiene forma prácticamente rectangular y cuenta con una superficie según escritura de propiedad de 1.027,13 m2.Punta Chullera es una zona residencial tranquila, principalmente de villas. Tiene una ubicación privilegiada, en el límite entre las provincias de Málaga y Cádiz en un terreno elevado sobre el mar, permite contemplar toda la costa hasta Gibraltar y la costa africana.A los pies de Punta Chullera se encuentra la playa de los Toros, una de las mejores de la Costa del Sol recóndita, de aguas de un intenso color azul, con vistas increíbles. Durante buena parte del año da la impresión de ser una playa virgen. Y a 3 minutos en coche, la estupenda playa de Cala Sardina.A muy pocos minutos en coche encontramos todo tipo de servicios el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su animada zona de bares y restaurantes la Duquesa Club de Golf, con vistas al mar privilegiadas estupendas playas con animados chiringuitos y a menos de 10 minutos en coche los 4 excepcionales clubes de golf de Sotogrande, a los que se añaden los de San Roque y La Alcaidesa. El aeropuerto de Gibraltar se encuentra a 33 minutos en coche por autopista.En dirección a Marbella el pueblo costero de San Luis de Sabinillas con estupendas playas está a 12 minutos Estepona ciudad, a 25 minutos San Pedro de Alcántara, a 40 minutos Puerto Banús, a 45 minutos y Marbella, a 55 minutos.LA PROPIEDAD INCLUYE Estructura y cimentación terminadas Proyecto de arquitecto SERVICIOS CERCANOS Playa de los Toros 2 minutos en coche Playa de Cala Sardina 3 minutos en coche Playa de La Chullera, playa Aldea Beach menos de 5 minutos en coche Puerto de la Duquesa 5 minutos en coche La Duquesa Golf Club 5 minutos en coche Clubes de golf de Sotogrande menos de 10 minutos en coche Puerto deportivo de Sotogrande 10 minutos en coche Hípica de Sotogrande 10 minutos en coche Aeropuerto de Gibraltar 33 minutos en coche
