

Referencia: **R4347880**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
 Operación: Venta  
 Precio: **440.000 €**  
 Estado:



Población: Sotogrande  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Sotogrande

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 221      **M<sup>2</sup> terraza:** 30      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 3

---

## Descripción:

Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2.5 baños ofrece impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al lago. Está situado en la codiciada zona de Sotogrande Alto, Los Gazules, conocida por su ambiente exclusivo y estilo de vida buscado. Esta exquisita residencia no solo ofrece un espacio de vida elegante y cómodo, sino también una gran variedad de comodidades y una ubicación privilegiada cerca del prestigioso colegio internacional de Sotogrande. El amplio diseño de planta abierta de las áreas de estar y comedor brinda un flujo perfecto para el entretenimiento o la relajación hacia la amplia terraza. Grandes ventanales invitan a la luz natural a llenar el espacio mientras ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes campos de golf y paisajes cuidados del campo de golf cercano. La cocina independiente totalmente equipada es un paraíso culinario con amplio espacio de almacenamiento y un área de servicio separada. Los dos dormitorios bien equipados brindan un refugio sereno para el descanso y la relajación. El dormitorio principal cuenta con baño privado y acceso directo a un balcón privado, donde puedes disfrutar de tu café matutino mientras contemplas el entorno tranquilo. El segundo dormitorio es igualmente cómodo y cuenta con su propio baño en suite. También hay un aseo adicional para invitados. Este notable apartamento también ofrece la conveniencia adicional de DOS plazas de aparcamiento, garantizando un estacionamiento sin complicaciones para ti y tus invitados. Además, cuenta con una amplia sala de almacenamiento que brinda espacio suficiente para mantener tus pertenencias organizadas y seguras. El complejo en sí es una verdadera joya, ofrece una variedad de comodidades para mejorar tu estilo de vida. Sumérgete en las refrescantes aguas de la piscina comunitaria, relájate en los hermosos jardines paisajísticos o disfruta de paseos tranquilos en el entorno apacible. El complejo también cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando un entorno de vida seguro y protegido. Sotogrande Alto es conocido por su prestigiosa reputación y una calidad de vida incomparable. La zona alberga campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de lujo, exclusivos clubes de playa y una amplia variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento de alta gama. La cercanía del colegio internacional agrega atractivo, convirtiéndolo en un lugar ideal para familias que buscan una experiencia educativa excepcional para sus hijos. No pierdas la oportunidad de adquirir este notable apartamento en Sotogrande Alto, donde se unen el lujo, la comodidad y la belleza natural. Experimenta el epítome de una vida sofisticada en una ubicación altamente buscada. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y embarcarte en un viaje para llamar a esta exquisita propiedad tu hogar.

---