

Referencia: **R4358131**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.500.000 €**  
 Estado:



Población: Sotogrande Alto  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Sotogrande Alto



**M<sup>2</sup> construidos:** 927      **Metros de parcela:** 2110      **M<sup>2</sup> terraza:** 1183  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 6

---

## Descripción:

Impresionante villa independiente ubicada en el prestigioso Sotogrande Alto, un complejo de viviendas señoriales con hermosas vistas a cuatro campos de golf de Sotogrande. Una villa de 927 m<sup>2</sup> diseñada con todas las comodidades posibles inmersa en privacidad y vistas panorámicas a la montaña y a los campos de golf en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con una parcela deportiva de 631 m<sup>2</sup> que alberga una pista de baloncesto, una pista de tenis y un gimnasio exterior cubierto con maquinaria. Esta maravillosa casa se encuentra dividida en 3 plantas. En su planta principal podemos encontrar un amplio salón con chimenea y vistas a la piscina, un comedor con vistas al jardín y una luminosa cocina totalmente equipada. También cuenta con un dormitorio de invitados con acceso a la piscina y una lavandería con acceso directo al garaje con capacidad para 2 coches y almacenaje. En su planta alta podemos encontrar un amplio vestidor y 3 dormitorios dobles con acceso a una fantástica terraza. Dos de ellos cuentan con baño en suite, uno con plato de ducha y el principal con jacuzzi y vestidor propio. La planta baja alberga una gran sala de estar con espacio de cine, zona de billar y fútbolín con terraza exterior de acceso a la puerta principal. En este mismo nivel hay una gran piscina cubierta junto a una zona de gimnasio con maquinaria de musculación y cardio. También tiene un baño con ducha y vestidor. En cuanto al exterior, a esta villa no se le escapa ningún detalle entre su verde jardín que rodea la vivienda. Junto al porche principal se halla una fantástica piscina exterior infinita, un jacuzzi, varias hamacas y dos camas balinesas para disfrutar del relax al sol. Tras ellas, un amplio jardín con sombrillas nos invita a disfrutar de sus impresionantes vistas. Con aseos exteriores y una gran casa árbol de dos plantas, permite a pequeños y grandes disfrutar de una zona de bienestar que alberga dos camas dobles. Más próximo a la villa, se localiza una zona de comedor junto a la cocina, un espacio para barbacoa y un impresionante chillout\_comedor con capacidad para 14 personas y un magnífico bar de madera. Una propiedad exclusiva, privada y muy bien distribuida con todas las comodidades posibles permite a toda la familia de disfrutar sin salir de casa. En cuanto a lugares próximos, se sitúa el Colegio Internacional, la escuela de equitación y los campos de golf de Valderrama, Almenara y La Reserva I y II. A escasos minutos en coche se complementa el ambiente de esta zona con el residencial costero de Sotogrande Costa donde encontramos el puerto deportivo con club náutico, restaurante, cafeterías y tiendas, y por supuesto, la playa. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218\_2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.

---