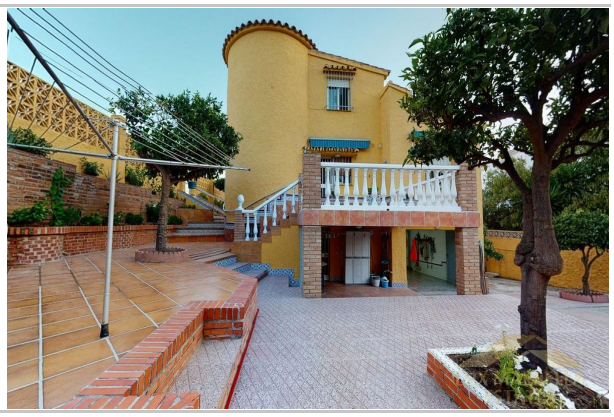
Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2
Marbella

Teléfono: 657210904
Teléfono 2: 655347469
e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia:	**R4361512**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**489.990 €**
Estado:	



Población:	Arroyo de la Miel
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	0
Zona:	Arroyo de la Miel

M² construidos:	277	**M² terraza:**	315	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	3		

Descripción:

NOVEDAD _ OPORTUNIDAD EN EL ARROYO DE LA MIELGran casa independiente, situada en el corazón de Arroyo de la Miel, en una calle tranquila, con poco tráfico, pero andando a todos lados, incluyendo el tren, colegios, supermercados y hasta la playaSe trata de una vivienda aislada, construida en tres plantas, en las que la planta de entrada ofrece todo el confort necesario para el día a día, con 3 dormitorios dobles, dos baños, amplio salón comedor y cocina comedor independiente. Todos ellos, rodeados de terrazas en las que hay 14 árboles frutales diferentes.Como muchas de las casas de los años ochenta, ésta cuenta con su gran torreón, el cual se puede destinar a diferentes usos, uno de ellos, el cuarto dormitorio. Cuenta con ventanales, armario empotrado, y podría cerrarse totalmente, para mayor privacidad.La planta baja es un extra de muchísimo valor. Con la misma superficie de la planta alta, en este nivel hay un garaje para 2 coches y varias motos, o en el que podrás guardar tus juguetes de agua, incluyendo motos de agua o pequeñas embarcaciones. Para los más aficionados, cuenta con una fosa profesional, alicatada, y de fácil acceso. La entrada al garaje es por medio de una amplia rampa, con portón automático.En la otra mitad hay una sala de usos múltiples, que bien puede ser un trastero, un gimnasio, o, con una reforma simple, convertirse en un apartamento independiente, ya que tiene un baño completo, y entrada desde afuera.En el otro extremo de esta zona hay un pintoresco bar, con barra de obra, ideal para pasar agradables momentos con amigos, sin interrumpir el sueño de quienes están en la parte principal de la casa.En síntesis, es una gran oportunidad para un proyecto de reforma integral, con una ubicación inmejorable, a un precio más que razonable.La documentación está totalmente al corriente.