

Referencia: **R4367167**
 Tipo inmueble: Local comercial Bar
 Operación: Venta
 Precio: **265.150 €**
 Estado:



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Estepona



Terraza(s): 1 **Estancias:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

LOCAL COMERCIAL BAR preparado como bar, con todo incluido, neveras frigoríficos estufas, fogones butacas, toldo para cubrir terraza con todos los anclajes. Esta superficie se divide en dos locales uno como bar y otro como apartamento, en este momento se ha reformado incluyendo salón comedor al bar. Por la parte de la cocina tiene otra puerta con salida a la calle trasera. Este local esta situado en una zona residencial , rodeada de comercios y con muy buena clientela esperando su nueva apertura. Es conocido en el barrio por su buena cocina y el buen servicio. APARTAMENTO este apartamento esta compuesto de dos dormitorios y dos baños con ducha, armarios empotrados de pared a pared con muy buenas calidades, después esta la zona de salón comedor y cocina que en este momento esta integrada al bar, se puede cerrar y tiene su puerta independiente a la del bar. tiene aire acondicionado y extractor, puesto que los dormitorios no tienen ventanas exteriores en la cocina si tiene una amplia ventana al exterior. El apartamento en este momento no tiene la documentacion de cambio de uso, esta como local. son dos locales independientes que se han unido. Es una gran oportunidad como negocio y vivienda habitual.