

Referencia: **R4390795**  
 Tipo inmueble: **Ático Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado:



Población: **Calanova Golf**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **0**  
 Zona: **Calanova Golf**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 243      **M<sup>2</sup> terraza:** 148      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**

Este impresionante ático de lujo se encuentra en Calanova Golf. Con una ubicación privilegiada en primera línea de golf, este ático ofrece vistas espectaculares al campo de golf y al mar. Con una superficie total construida de 243m y una terraza de 148m, esta propiedad es espaciosa y luminosa. El ático cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en el lugar perfecto para una familia o para aquellos que buscan espacio adicional para invitados. Los suelos de mármol y los armarios empotrados añaden un toque de elegancia a la propiedad. La cocina está totalmente equipada. El ático también cuenta con aire acondicionado centralizado por todo el interior de la propiedad. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada con jardines y 5 piscinas. También cuenta con un garaje privado subterráneo para aparcar su vehículo de forma segura, además de un trastero. El ático está en excelente estado e incluye los muebles. Con su ubicación cerca del mar y de los campos de golf, este ático es perfecto para los amantes del golf y para aquellos que deseen disfrutar de las hermosas playas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad exclusiva. Ideal tanto como para primera vivienda como para inversión, ya que tiene licencia turística.