

Referencia: **R4397128**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.125.000 €**

Estado:



Población: Sotogrande

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 0

Zona: Sotogrande



M² construidos:	525	Metros de parcela:	300	M² terraza:	100
Terraza(s):	1	Dormitorios:	5	Baños:	5

Descripción:

Maravillosa villa de 5 dormitorios, con piscina, jardín, y vistas al campo de golf de Sotogrande con un terreno 1.500m2. Esta propiedad con excelentes calidades, se distribuye de una forma muy cómoda, donde en la entrada tienes un enorme recibidor para ejercer de buen anfitrión y que reciban a tus visitas. En la parte derecha tenemos 2 habitaciones muy amplias, con armarios empotrados, ventanas dobles, que comparten un baño completo. En la parte izquierda tenemos otras 2 habitaciones también muy espaciosas, con armarios empotrados, ventanas dobles y con 2 baños en suite, otorgando una absoluta comodidad, independencia y confort. En la parte de abajo tenemos otra habitación con baño, además de un aseo. Luego tenemos una gran cocina equipada con absolutamente todos los electrodomésticos, y zona de lavado exterior. Después pasamos a un precioso y enorme salón con chimenea, donde puedes pasar las horas cómodamente en el sofá, mientras miras la televisión, lees, trabajas. E. Continuamos con un espacio doble compuesto de terrazas, con mesas y sillas en dos partes diferentes a izquierda y derecha, ambos para disfrutar mientras tomas algo contemplando las vistas panorámicas de los campos de golf y alrededores. La villa cuenta con un garaje donde puedes aparcar 3 coches, pero además tienes la parte exterior donde entran otros 3. Pero sigue ya que dispone de un par de zonas de trastero y un lugar debajo del garaje donde puedes hacer otra habitación para lo que desees, sala de cine, zona gamer, despacho, estudio de grabación, lo que quieras. Además tienes una zona de jardín muy amplia y cómoda, ya que está en superficie plana, donde tienes una piscina privada donde poder bañarte o tomar el sol todo el año. También cuenta con otra parte en la que tienes árboles frutales, zona de huerto_cultivo, y una última zona aún sin explotar donde podrías construir un apartamento de invitados, o poner tierra a nivel y ampliar aún más el jardín, hacer un campo de tenis o de fútbol sala, las posibilidades son múltiples. La propiedad tiene aire centralizado en todas las habitaciones, radiadores, tanques de diesel para aire caliente, caldera de 600 litros. Además cuenta con barbacoa, ducha en la piscina, sobre todo tranquilidad y privacidad total. Está a tan sólo 5 kilómetros de Montessori School, misma distancia que el centro comercial con el Supermercado Corte Inglés, Mercadona, Centro Dental entre otros. Además de la playa a 6 kilómetros. La urbanización está vigilada las 24 horas por cabina de seguridad principal y coche patrullando por los alrededores. Por lo que tienes total seguridad. Sin duda un lugar único donde vivir relajadamente.
