

Lux Marbella Estates

C/ Enrique del Castillo, 1, Local 2 Marbella

Teléfono: 657210904 Teléfono 2: 655347469

e-mail: info@luxmarbellaestates.com

Referencia: R4399345

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.590.000 €**

Estado:



Población: Sotogrande

Provincia: Cádiz

Cod. postal:

Zona: Sotogrande

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

M² construidos: 450 Metros de parcela: 2600 Terraza(s): 1

Dormitorios: 4 Baños: 4

Descripción:

Exquisita villa disponible para su compra en la cautivadora localidad de Sotogrande, enclavada en el corazón de Andalucía, España. Esta extraordinaria vivienda cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, un práctico lavadero e impresionantes espacios exteriores. Situada en la elevada región de Sotogrande, esta amplia y luminosa villa ofrece impresionantes vistas de los paisajes circundantes. La planta principal abarca un amplio salón adornado con una chimenea, que fluye a la perfección en un comedor abierto con vistas al exuberante jardín y piscina. La generosa extensión de ventanas transmite una sensación de inmersión en la belleza natural circundante. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, como frigorífico, microondas y lavavajillas, mientras que la isla de madera alargada sirve tanto de espacio de trabajo como de rincón para desayunar. Junto a la cocina, una sala de TV auxiliar o zona de estar complementa la distribución. El dormitorio principal cuenta con vestidores increíblemente amplios y una espléndida bañera de hidromasaje circular. Además, en la planta baja hay otro dormitorio con baño en suite. Subiendo la gran escalera de caracol se llega a la planta superior, que presenta un tercer espacio de vida completo con una amplia terraza con espléndidas vistas. Dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño, se encuentran en esta planta, uno de ellos incluye un balcón con vistas al jardín. El jardín, meticulosamente ajardinado, está cuidadosamente diseñado para facilitar su mantenimiento, y la residencia cuenta con líneas AVD en todas las habitaciones. Un amplio garaje para 2 coches, espacios ajardinados bien iluminados y puertas y ventanas de madera tropical realzan aún más el atractivo de esta casa. El punto focal del ocio al aire libre es la piscina de 12x5 metros, que se suma al encanto de esta propiedad excepcional.