

Referencia: **R4402459**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.699.000 €**

Estado:



Población: Sotogrande Alto

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 0

Zona: Sotogrande Alto



M² construidos: 725 **Metros de parcela:** 2737 **M² terraza:** 125

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 8

Descripción:

Villa Esmeralda es contemporánea y atemporal con un diseño limpio y depurado. Tiene una superficie total construida de unos 725 m2. aprox. sobre una parcela de casi 3 mil m2. La vivienda principal tiene 560 m2. aprox. y se distribuye en planta baja de 124 m2 con 4 dormitorios en suite con salida directa al jardín, armarios y habitación de oficina. La planta primera zona de acceso de 355 m2 consta de hall, distribuidor con armarios, cocina abierta con comedor e isla, lavadero, habitación con baño en suite, aseo de cortesía, salón y comedor de techos muy altos con 3 ambientes diferenciados y salida directa a la amplia terraza cubierta con vistas panorámicas al Real Club de Golf de la Reserva y al mar. En esta misma planta, la piscina es el eje central. La planta segunda con 81 m2 está destinada a la suite principal con baño amplio, vestidor y terraza privada con vistas. En el exterior hay garaje, cuarto de instalaciones y amplia zona de aparcamiento. Cuenta con jardín maduro con un cenador de madera. Anexo a la vivienda está el pabellón de 133 m2 con un diseño arquitectónico deslumbrante inspirado en el estilo de yapos Frank Lloyd Wright yapos que cuenta con distribuidor, sala multi_usos de entretenimiento y esparcimiento, cocina y baño. Esta sala de usos múltiples, completamente acristalada con cortinas de vidrio, puede abrirse por completo para disfrutar durante todo el año. La cubierta del pabellón es ajardinada y cuenta con espectaculares vistas panorámicas. Esta villa se caracteriza por sus amplios espacios, líneas depuradas y techos altos. Ubicada a tan solo dos minutos de Sotogrande International School, completamente integrada en la naturaleza, brindándote amplios espacios abiertos y vistas espectaculares al golf, La Reserva y el mar. Cómodo y fácil acceso a todos los servicios. Calefacción central por radiadores. Aire acondicionado frío_calor Carpintería exterior de aluminio lacada y persianas contraventanas de acero inoxidable Carpintería interior lacada blanco suelos de mármol crema en toda la casa. Sotogrande es una exclusiva y segura urbanización de lujo singular en Europa por su enclave y forma de vida privada y familiar. En esta zona del sur se disfruta de multitud de actividades deportivas al aire libre como son el polo, golf, vela, padel, tenis, etc. Y esto es debido a la presencia del sol 300 días al año y las agradables temperaturas durante todas las estaciones del año. Con excepcionales campos de golf, y siendo capital mundial del polo así como sede de campeonatos de vela, esta urbanización es única en Europa. A una hora del aeropuerto de Málaga y a quince minutos del aeropuerto de Gibraltar. Asimismo es muy importante la oferta de ocio y restauración que hay en la zona. Sotogrande cuenta con seguridad 24 horas.
