

Referencia: **R4237513**
 Tipo inmueble: **Apartamento Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **595.000 €**
 Estado:



Población: **Arroyo de la Miel**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **0**
 Zona: **Arroyo de la Miel**



M² construidos: 242 **M² terraza:** 14 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 5 **Baños:** 4

Descripción:

Ático dúplex que consta de tres propiedades integrados, ubicado en el centro de Arroyo de la Miel, cerca de todos los servicios y de la estación de tren, se beneficia de piscina comunitaria, estacionamiento subterráneo 2 plazas, terraza y vistas al mar. Al entrar, desde el pasillo hay 2 dormitorios, uno con baño en suite y el otro dormitorio también sirve como oficina. El pasillo da acceso al baño de invitados y al salón_comedor con terraza y vistas al mar. Desde el comedor se accede a una cocina de buen tamaño totalmente equipada que se beneficia de una terraza y un lavadero. El pasillo principal da acceso a unas escaleras que llegan a otra habitación actualmente sirviendo como oficina, un baño de invitados y 2 dormitorios más, uno de los cuales es el dormitorio principal con baño en suite, con vestidor y terraza. Esta propiedad consta de 3 propiedades que han sido integrado como uno desde la construcción. Cada una de estas propiedades aún tiene su entrada original y es posible revertirlas a 3 propiedades individuales. El ático tiene uso de una piscina comunitaria y 2 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio. Escritura Construido 242,02m², Año Construcción 2009_ Gastos Aproximadas de mantener IBI 1.383,92 por año _ Basura 516 por año _ Comunidad 200 al mes, CEE Consumo de Energia yamp Emisiones CO2 en tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y_o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría,