

Referencia: **R4443928**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **248.500 €**
 Estado:



Población: San Roque
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 0
 Zona: San Roque



M² construidos: 1800 **Metros de parcela:** 800 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Descripción:

Chalet muy amplio de techos altos con fácil acceso. Está situada en la periferia del pueblo de San Roque y tiene supermercados y zonas de ocio a menos de 5 minutos. Plan y diseño de construcción firmado por arquitecto. La parcela tiene IBI de vivienda y de parcela. AFO pagado en tramitación. Son 1800m2 dividida en dos niveles. Nivel 1 Entrada, vivienda de 189 m2, terraza con vistas y jardín a misma altura. Proyecto de 80 m2, en la zona del garaje con proyección a apartamento. Cuarto de baño con todas las piezas y elementos necesarios para su finalización. Nivel 2 Pilares y parte de la cimentación de 189 m2 para edificar según la necesidad o proyecto. Acompañado de una amplia amplia superficie de parcela con vistas increíbles. En esta parte encontramos arboles frutales. Terraza superior construida a la que se puede acceder con una escalera portátil Una gran oportunidad con una vivienda increíble en perfecto estado y una parcela en general con gran potencial para futuros planes o proyectos. Villa _ Chalet, San Roque, Costa del Sol.3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 1800 m, Jardín_Terreno 800 m.Posición Cerca de Ciudad.Estado Buen.Piscina Sitio para Piscina.Climatización Aire Acondicionado.Vistas Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio.Características Terraza Cubierta, Terraza Privada, Trastero, Lavadero.Muebles Amueblada.Cocina Equipada.Jardin Privado.Seguridad Recinto Cerrado.Aparcamiento Garaje, Más de uno.Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable.Categoría Inversion, Reventa, Con Permiso de Planificación.