

Referencia: **R4561045**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
 Operación: Venta  
 Precio: **880.000 €**  
 Estado:



Población: Costalita  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Costalita



**M<sup>2</sup> construidos:** 170      **M<sup>2</sup> terraza:** 31      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

---

**Descripción:**

Este fantástico apartamento frontal al mar, se encuentra en la Nueva Milla de Oro, en la lujosa comunidad cerrada de Bahía del Velerin. La comunidad se caracteriza por sus zonas comunes llenas de naturaleza, con sus exuberantes jardines y su increíble piscina. También incluye un aparcamiento subterráneo y trastero. Seguridad 24 horas y puerta de acceso con vigilancia. Este encantador apartamento recientemente reformado con las mejores calidades, sus mágicas vistas al mar y su acceso directo a la playa, hacen de esta propiedad un lugar único. Se encuentra ubicado en una urbanización con seguridad 24 horas, en primera línea de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona, cerca de servicios y comodidades. El apartamento tiene un estilo moderno, con una decoración en tonos cálidos. Recientemente reformado con las mejores calidades. Cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y terraza privada. Seguidamente, un estupendo salón en planta abierta que conecta con la moderna cocina y comedor con acceso a la terraza privada. La vivienda está en una comunidad con una parcela de 17.054 metros cuadrados y dispone de una fantástica zona de piscina con snack bar, jardines tropicales y seguridad 24\_7 y está situada en una de las mejores playas de la zona. Protegida por la Sierra Bermeja, Estepona goza de un microclima agradable, con más de 325 días de sol al año. El término municipal cuenta con 21 kilómetros de playas de arena fina en el Mediterráneo, muchas de ellas más tranquilas que otros destinos de la Costa del Sol, incluso en temporada alta. Tanto residentes como turistas disfrutan de una envidiable calidad de vida en Estepona, con una fantástica oferta de bares, restaurantes y tiendas, así como instalaciones culturales y deportivas de primer nivel. La ciudad también tiene un mercado inmobiliario cada vez más activo que está atrayendo un creciente interés de compradores e inversores extranjeros. Conocido popularmente como el jardín de la Costa del Sol, el centro de Estepona ha conservado gran parte de su encanto y autenticidad, a pesar de la construcción de las últimas décadas. Gran parte de la zona central ha sido remodelada y peatonalizada en los últimos años, y sus plazas y calles históricas se han llenado de flores y árboles. El paseo marítimo se extiende por toda la playa de la Rada y llega hasta el puerto pesquero y el puerto deportivo. Se trata de un lugar muy apreciado por los amantes de la vela y los deportes acuáticos y está rodeado de una buena selección de bares y restaurantes internacionales. Apartamento en New Golden Mile de 150 m2, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, terraza de 31,00 metros, exterior, muy luminoso, orientación sur, 1 plaza de garaje y salón independiente. CARACTERÍSTICAS: Calefacción A\_A Frio \_ Calor Aire acondicionado Ascensor Piscina Tendedero Portero físico\_24 horas Estado de conservación impecable

---